



MULTIFOND – Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato Fondo Pensione
iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 1366

ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

DATI ANAGRAFICI DELL' ADERENTE

NUMERO DI ADESIONE		
COGNOME		NOME
CODICE FISCALE		
TELEFONO	CELLULARE	E-MAIL
ISCRITTO A PREVIDENZA COMPLEMENTARE DAL	____/____/____ (indicare data di prima adesione alla Forma pensionistica complementare)	

CHIEDE

Un'anticipazione dei contributi, corrispondente alla spesa sostenuta e documentata:

- 75% del maturato (massimo consentito)
Oppure
- L'importo di € _____ al lordo degli oneri fiscali se l'importo spesa è minore del 75%
Oppure
- L'importo di € _____ al netto degli oneri fiscali se l'importo spesa è minore del 75%

A tal fine **PRECISA** che, l'unità immobiliare ove dichiara di voler stabilire la residenza anagrafica, è ubicata in:

COMUNE	PROV.	STATO
VIA/PIAZZA	CAP.	

Il sottoscritto, per ottenere l'anticipazione, allega alla presente:

- **Dichiarazione** rilasciata dal sottoscritto attestante che la predetta anticipazione è finalizzata all'acquisto della prima casa di abitazione;
(Barrare l'opzione corrispondente)
- In caso di acquisto:** l'atto notarile di acquisto o il contratto preliminare di acquisto;
oppure
- In caso di acquisto da cooperativa:** l'atto di assegnazione dell'alloggio attestante l'impegno economico assunto, autenticato da un notaio;
oppure
- In caso di acquisto di immobile in costruzione:** contratto preliminare di acquisto, l'eventuale impegno economico assunto, il progetto;
oppure





MULTIFOND – Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato Fondo Pensione
iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 1366

ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

- **In caso di costruzione diretta:** la licenza di costruzione rilasciata dal comune ed intestata al medesimo; copia del titolo di proprietà del terreno o del diritto ad edificare; progetto e preventivo di spesa.
- **Nel caso in cui l'iscritto/a sia proprietario/a o comproprietario/a per quota intera o parziale (della quale si abbia la disponibilità) di altro appartamento ad uso di civile abitazione nel Comune ove è situato l'immobile da acquistare; o di altro immobile situato nel territorio nazionale per il quale fruisce delle agevolazioni prima casa:** contratto preliminare di vendita.

Inoltre, a completamento della documentazione già presentata, il sottoscritto si impegna a far pervenire al Fondo:

- **In tutti i casi di acquisto:** copia autentica dell'atto notarile di acquisto, **entro 12 mesi** dal rogito;
- **In tutti i casi:** certificato di residenza, **entro 18 mesi** dal rogito o dalla dichiarazione di fine lavori stilata dal Responsabile tecnico (in caso di costruzione diretta).
- **In caso di costruzione diretta e acquisto di immobile in costruzione:** dichiarazione di fine lavori stilata dal Responsabile Tecnico ed il relativo consuntivo di spesa alla fine dei lavori, **entro 12 mesi** dalla fine degli stessi;



Il sottoscritto si impegna altresì a restituire in tutto o in parte l'importo dell'anticipazione in caso di mancata o parziale effettuazione della spesa per la quale l'anticipazione viene richiesta.

COORDINATE CONTO BANCARIO A ME INTESTATO

INTESTATO A:																			
PRESSO LA BANCA:																			
IBAN																			



L'INCOMPLETA COMPILAZIONE / MANCATA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE MODULO POTREBBERO COMPORTARE UN RITARDO NELLE TEMPISTICHE DI LIQUIDAZIONE





MULTIFOND – Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato Fondo Pensione
iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 1366

ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ Via _____ n. _____, ai fini di ottenere l'anticipazione di cui all'oggetto da MULTIFOND, presso il quale il/la medesimo/a è iscritto/a, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dell'art. 489 del codice penale,

dichiara

- Il/la sottoscritto/a non è proprietario/a o comproprietario/a per quota intera o parziale (della quale si abbia la disponibilità) di altro appartamento ad uso di civile abitazione nel Comune ove è situato l'immobile da acquistare o di altro immobile situato nel territorio nazionale per il quale fruisce delle agevolazioni fiscali prima casa; e che in caso di regime di comunione legale dei beni: che per il proprio coniuge, per la quota acquistata dallo stesso, sussistono le medesime condizioni;
- Il sottoscritto/a è proprietario/a o comproprietario/a per quota intera o parziale (della quale si abbia la disponibilità):
 - a. Di altro appartamento ad uso di civile abitazione nel Comune ove è situato l'immobile da acquistare;
 - b. Di altro immobile situato nel territorio nazionale per il quale fruisce delle agevolazioni prima casa.Che intende vendere prima dell'acquisto dell'immobile per il quale richiede l'anticipazione allo scopo di fruire delle agevolazioni fiscali previste per la prima casa di abitazione; e che in caso di regime di comunione legale dei beni: che per il proprio coniuge, per la quota acquistata dallo stesso, sussistono le medesime condizioni;

dichiara

- di non aver richiesto alcun mutuo per l'acquisto della prima casa di abitazione
- di aver richiesto per l'acquisto della prima casa di abitazione un mutuo pari ad € _____

il sottoscritto e il coniuge, in regime di comunione legale dei beni (per la quota acquisita dallo stesso), dichiara altresì con riferimento alla richiesta di anticipazione del 75% per acquisto/costruzione prima casa, di non avere richiesto ed ottenuto per la medesima causale altra anticipazione da altra forma pensionistica complementare che ecceda l'importo da anticipare.

Luogo e data _____

In fede _____

 **IL MODULO DEVE ESSERE TRASMESSO TRAMITE CARICAMENTO AL SEGUENTE SITO WEB**
www.multifond.it

ALL'INTERNO DELL'AREA BENEFICIARI SEZIONE "OPERAZIONI" - "RICHIESTA LIQUIDAZIONI"



IL MODULO INVIATO AD ALTRI INDIRIZZI DEL FONDO, DIVERSO DA QUELLO SUESPOSTO, NON VERRÀ PRESO IN CONSIDERAZIONE.



QUALORA RISCOINTRASSI DEI MALFUNZIONAMENTI NEL CARICAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE ONLINE, PUOI SCRIVERCI AD segreteria@multifond.it

Data _____

Firma dell'aderente _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE





ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA



1. Documento di identità, in corso di validità (fronte retro)
2. Liberatoria della finanziaria/autorità giudiziaria solo in presenza di cessione del quinto dello stipendio, e/o delegazione di pagamento, e/o vincolo di natura giudiziaria.
3. In caso di richiesta su preliminare, ove non fosse presente, documentazione attestante l'importo richiesto di eventuale mutuo.

In caso di acquisto:

- il contratto preliminare di acquisto;
- Copia autentica dell'atto notarile di acquisto, entro 18 mesi dal rogito;
- Certificato di residenza entro 18 mesi dal rogito;

In caso di acquisto da cooperativa:

- Atto di assegnazione dell'alloggio attestante l'impegno economico assunto autenticato da un notaio entro 6 mesi dal rogito stesso;
- Copia autentica dell'atto notarile di acquisto, entro 18 mesi dalla stipula della stessa;
- Dichiarazione di attestazione di "socio" della cooperativa;
- Copia dichiarazione di inizio lavori;
- Certificato di residenza entro 18 mesi dal rogito;
- Il contratto preliminare di acquisto;

In caso di acquisto di immobile in costruzione:

- Contratto preliminare di acquisto;
- Eventuale impegno economico assunto;
- Il progetto;
- Copia autentica dell'atto notarile di acquisto, entro 18 mesi dal rogito;
- Certificato di residenza entro 18 mesi dal rogito;
- Dichiarazioni di inizio lavori;
- Dichiarazione di fine lavori stilata dal Responsabile Tecnico ed il relativo consuntivo di spesa alla fine dei lavori, **entro 18 mesi** dalla fine dei lavori;

In caso di costruzione diretta:

- la licenza di costruzione rilasciata dal comune ed intestata al medesimo;
- Copia del titolo di proprietà del terreno o del diritto ad edificare;
- Progetto e preventivo di spesa.
- Copia autentica dell'atto notarile di acquisto, entro 18 mesi dal rogito;
- Certificato di residenza entro 18 mesi dal rogito;
- Dichiarazioni di inizio lavori;
- Dichiarazione di fine lavori stilata dal Responsabile Tecnico ed il relativo consuntivo di spesa alla fine dei lavori, **entro 18 mesi** dalla fine dei lavori;





ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

Informativa all'interessato sull'uso dei Suoi dati e sui Suoi diritti

(“Informativa Privacy”)

Gentilissimo/a,

ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito, il “Regolamento”), La informiamo che **MULTIFOND - Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato – Fondo Pensione** (di seguito, “Multifond” o il “Fondo Pensione”), in qualità di titolare, potrà trattare alcuni dati personali riferibili a Lei e/o a un soggetto terzo (come, ad esempio, a un Suo familiare), per le finalità di seguito indicate.

Nel caso in cui i dati personali si riferiscano ad un soggetto terzo, Lei si impegna a fornire al/ai terzo/i interessato/i la presente informativa e, se necessario, a raccoglierne il consenso.

Chi tratterà i dati personali?

Titolare del trattamento dei dati personali a Lei riferibili è **MULTIFOND - Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato – Fondo Pensione** (<https://www.multifond.it>), con sede legale in Via Lorenzo il Magnifico 1 – 50129, Firenze.

Quali dati personali tratteremo?

Saranno trattate le seguenti categorie di dati personali (di seguito, i “Dati” o i “Suoi Dati”) riferibili a Lei (e/o a eventuali terzi interessati):

- dati anagrafici (nome, cognome, codice fiscale, residenza, data e luogo di nascita, estremi del documento di riconoscimento);
- estremi di contatto (numero di telefono e indirizzo di posta elettronica);
- data di adesione al Fondo Pensione;
- dati relativi ai metodi e agli strumenti di pagamento (coordinate bancarie);
- categorie particolari di dati personali¹ (in specie, dati relativi alla salute), nei soli casi in cui, in base alle norme di legge applicabili, l'erogazione dell'anticipazione e/o della liquidazione della Sua posizione individuale richieda il trattamento delle predette categorie particolari di dati.

Perché tratteremo i Dati?

I Dati sono necessari per le finalità e sul presupposto delle basi giuridiche di seguito indicate:

- (F1) – **Erogazione di anticipazioni/liquidazioni**: nei casi previsti dalla legge, i Dati saranno trattati per dare seguito alla richiesta di anticipazione e/o liquidazione della Sua posizione individuale. In tali casi, potremo trattare anche dati personali riferibili a terzi (in specie, al/alla coniuge, al/alla convivente *more uxorio* e/o al/alla figlio/a) a cui Lei si impegna a fornire la presente informativa e, se necessario, a raccoglierne il consenso. Qualora da Lei richiesto, inoltre, tratteremo i Suoi Dati per trasferire la Sua posizione individuale a un altro Fondo Pensione. Potremo, infine, trattare, nei soli casi previsti dalla legge (come, ad esempio, nel caso di premorienza dell'iscritto), i Dati riferibili all'avente titolo al riscatto della Sua posizione individuale;
- (F2) – **Perseguimento di esigenze amministrativo contabili e adempimento degli obblighi normativi**: i Dati saranno trattati al fine di perseguire esigenze amministrativo – contabili, nonché al fine di adempiere agli obblighi normativi di settore, di volta in volta applicabili, e connessi alle prestazioni richieste;
- (F3) – **Tutela dei propri diritti**: il trattamento avviene al fine di agire a tutela dei diritti del Fondo Pensione, anche in via difensiva, sia in sede giudiziale, che stragiudiziale.

#	Categorie di Dati	Base giuridica	Conferimento dei Dati
F1	a); b); c); d); e).	Nel caso dell'erogazione dell'anticipazione e/o della liquidazione della Sua posizione individuale, la base giuridica del	Il conferimento dei Suoi Dati è necessario al perseguimento della finalità indicata; in caso di mancato conferimento, non saremo

¹ Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, per categorie particolari di Dati si intendono i dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.





MULTIFOND – Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato Fondo Pensione
iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 1366

ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

		<p>trattamento consiste nella necessità di dare esecuzione a un contratto di cui l'interessato è parte, nonché nella necessità di adempiere agli obblighi normativi di volta in volta applicabili.</p> <p>L'eventuale trattamento di Dati relativi alla salute – a Lei e/o ad altri soggetti riferibili – avverrà unicamente sulla base del consenso del soggetto interessato (articolo 9, comma 2, lettera a) del Regolamento). Il consenso è libero, facoltativo e sempre revocabile.</p> <p>Per il trasferimento della Sua posizione individuale verranno trasmessi i soli Dati strettamente necessari per il perfezionamento del suddetto trasferimento. La base giuridica del trattamento consiste nella necessità di dare esecuzione a un contratto di cui l'interessato è parte.</p> <p>Nei soli casi previsti dalla legge, il Fondo potrà trattare i Dati riferibili all'avente titolo al riscatto, la base giuridica del trattamento consiste nella necessità di adempiere agli obblighi normativi di volta in volta applicabili.</p>	<p>in grado di adempiere alla richiesta di anticipazione e/o liquidazione.</p> <p>Precisiamo che tratteremo eventuali Suoi dati personali rientranti in categorie particolari di dati (in specie, relativi alla salute), solo nella misura strettamente necessaria per l'erogazione dell'anticipazione e/o della liquidazione e dopo aver ottenuto un esplicito consenso in proposito da parte del soggetto a cui i Dati si riferiscono².</p>
F2	a); c); d); e).	La base giuridica del trattamento consiste nella necessità di adempiere agli obblighi normativi di volta in volta applicabili.	Il conferimento dei Suoi Dati è necessario al perseguimento della finalità indicata.
F3	a); b); c); d); e).	La base giuridica del trattamento consiste nel legittimo interesse di Multifond rappresentato dalla necessità di tutelare i propri diritti.	Il conferimento dei Suoi Dati è necessario al perseguimento della finalità indicata.

Come tratteremo i Suoi Dati?

I Suoi Dati saranno trattati tramite logiche e modalità, anche informatiche, strettamente pertinenti alle finalità suindicate, previa adozione delle misure di sicurezza ritenute adeguate ai rischi. I Dati saranno resi accessibili al solo personale autorizzato e istruito, nella misura di quanto strettamente necessario allo svolgimento delle attività cui lo stesso risulta preposto.

A chi comunicheremo i Dati?

I Dati non saranno soggetti a diffusione, ma potranno essere comunicati a soggetti terzi, in ragione delle sole finalità suesposte. In particolare, i Dati potranno essere comunicati a:

² Le ricordiamo che, ove il trattamento dei Suoi dati sia basato sul consenso da Lei espresso, tale consenso potrà essere revocato senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso rilasciato prima della revoca. Le facciamo inoltre presente che il trattamento dei dati personali, non rientranti in categorie particolari, può essere comunque legittimamente effettuato dal Fondo, senza il Suo consenso, per l'esecuzione di prestazioni contrattuali da Lei richieste o previste in Suo favore, per l'adempimento di obblighi posti dalla legge a carico del Fondo Pensione, per lo svolgimento delle attività amministrative-contabili correlate alla gestione del rapporto assicurativo e per il perseguimento di altri legittimi interessi del Fondo Pensione (es.: difesa di diritti in sede giudiziaria).





MULTIFOND – Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato Fondo Pensione
iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 1366

ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

- soggetti esterni cui il Fondo Pensione affida lo svolgimento di attività per proprio conto (in via esemplificativa, e non esaustiva, società di servizi direzionali, amministrativi, contabili, informatici o di archiviazione) con cui la stessa stipula accordi volti a disciplinare il trattamento dei dati personali;
- alle competenti autorità giudiziaria (di seguito, "Autorità Giudiziaria"), ente pubblico (di seguito, "Pubblica Amministrazione"), autorità di controllo (ad esempio, COVIP), sia al fine di dar seguito ad esigenze di tutela di un diritto del Fondo Pensione, sia qualora questo risulti necessario al fine di adempiere ad una disposizione di legge, di regolamento o di normativa europea, ovvero in base a un ordine e/o un provvedimento delle competenti autorità summenzionate;
- limitatamente ai nominativi degli eventuali beneficiari, potranno essere comunicati agli eredi del contraente, su loro richiesta motivata e prodromica all'esercizio in sede giudiziaria di loro diritti attuali e concretamente azionabili.

I Suoi Dati non saranno trasferiti verso paesi situati al di fuori dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò fosse necessario al perseguimento delle finalità suindicate, lo faremo sulla base delle misure di garanzia previste dal Regolamento, quali ad esempio una decisione di adeguatezza della Commissione Europea, ovvero la sottoscrizione di clausole contrattuali standard con l'importatore dei Dati.

Per quanto tempo tratteremo i Dati?

I Suoi Dati saranno conservati per i termini di seguito indicati.

In dettaglio:

Finalità	Termine di conservazione
F1	I Suoi Dati relativi alla posizione previdenziale saranno conservati per venticinque (25) anni. Tale termine decorrerà: <ul style="list-style-type: none"> - a partire dal raggiungimento dell'età di cento (100) anni da parte dell'aderente al Fondo Pensione in caso di: (i) liquidazione totale per qualunque causa (riscatto, prestazione, R.I.T.A., etc.); (ii) trasferimento della posizione ad altro Fondo Pensione; - dalla data di valuta dell'ultima liquidazione, nel caso di decesso dell'aderente con liquidazione; - dalla data di decesso dell'aderente, nel caso di assenza di liquidazione.
F2	Per dieci (10) anni dall'ultima registrazione contabile.
F3	Per i termini prescrizionali previsti dalla normativa di settore, nonché per la durata dell'eventuale contenzioso.

I Suoi diritti

La normativa sulla privacy (articoli da 15 a 22 del Regolamento) Le garantisce il diritto di accedere in ogni momento ai Dati che La riguardano, di ottenere la loro rettifica e/o integrazione, se inesatti o incompleti, la loro cancellazione, se trattati illecitamente, e la portabilità dei dati che Lei ci ha fornito, qualora trattati in modo automatizzato sulla base di un Suo consenso o per le prestazioni contrattuali da Lei richieste, nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (articolo 20).

La normativa sulla privacy Le attribuisce, altresì, il diritto di richiedere la limitazione del trattamento dei Dati, se ne ricorrono i presupposti, e di opporsi al trattamento per motivi legati alla Sua situazione particolare.

Il Responsabile per la protezione dei dati è a Sua disposizione, per chiarimenti sul trattamento dei Suoi dati e per l'esercizio dei Suoi diritti: può contattarlo all'indirizzo di posta elettronica privacy@multifond.it.

Resta fermo il Suo diritto di rivolgersi all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, anche attraverso la presentazione di un reclamo, ove ritenuto necessario, per la tutela dei Suoi Dati e dei Suoi diritti.

MULTIFOND Cassa Interaziendale di Previdenza per Prestatori di Lavoro Subordinato –Fondo pensione

